

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

ai sensi art. 21 ter della Legge Regionale 06 giugno 2008 n. 16 e s.m.i.
“Disciplina dell’attività edilizia” – integrata con la Legge Regionale 04 febbraio
2013 n. 3 – per installazione di impianti di produzione energia da fonti
rinnovabili di cui all’Allegato 1

*Al Signor Sindaco del
Comune di CAIRO MONTENOTTE*

Il/la/i sottoscritto/a/i _____ nato a _____
il _____ residente a _____ Via/Piazza _____
telefono nr. _____ C.F./P.IVA nr. _____
in qualità di _____ dell’immobile oggetto di intervento
sito in Cairo Montenotte, Via/Piazza/Altro _____

COMUNICA

ai sensi dell’art. 21 ter della Legge Regionale 6 Giugno 2008 n. 16 e s.m.i. , secondo le modalità previste dal
Decreto Legislativo 03/03/2011 nr. 28 e dall’art. 6 comma 2° del D.P.R. 06/06/2001 nr. 380 e s.m.i che il
giorno _____ verrà dato inizio all’installazione del seguente impianto contemplato
nell’Allegato 1 della L.R. 16/2008 e sm.i. (barrare la voce interessata):

- 1) pannelli solari termici o impianti fotovoltaici di qualsiasi potenza, integrati o aderenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della copertura, purché di superficie non superiore a quella del tetto dell’edificio;
- 2) impianti fotovoltaici di qualsiasi potenza, anche con caratteristiche diverse da quelle di cui al punto 1, da realizzare su edifici o altre strutture esistenti o loro pertinenze;
- 3) impianti solari termici, con caratteristiche diverse da quelle di cui al punto 1, da realizzare su edifici o altre strutture esistenti o loro pertinenze al di fuori della zona A di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici. 1444/1968;
- 4) abrogato;
- 5) impianti di produzione di energia termica da fonti rinnovabili diversi da quelli di cui ai punti 1), 3) realizzati negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi e destinati unicamente alla produzione di acqua calda e di aria per utilizzo nei medesimi edifici;
- 6) generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro;
- 7) impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e biogas operanti in assetto cogenerativo e aventi capacità di generazione massima inferiore a 50 kWe (micro cogenerazione);
- 8) impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati da processi di depurazione e

biogas, diversi da quelli di cui al punto 7), aventi capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto, da realizzare all'interno di edifici esistenti, purché non comportanti alterazione dei volumi o delle superfici, modifiche delle destinazioni d'uso, che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici – **con obbligo di redazione di certificato di collaudo da parte di tecnico abilitato che attesti la conformità dell'opera al progetto e/o la rispondenza alle normative di sicurezza, igienico-sanitarie e in materia di risparmio energetico;**

- 9) impianti idroelettrici e geotermoelettrici, aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto, da realizzare in edifici esistenti, purché non comportanti realizzazione di nuove opere di presa, alterazione dei volumi o delle superfici, modifiche delle destinazioni d'uso, che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici - **con obbligo di redazione di certificato di collaudo da parte di tecnico abilitato che attesti la conformità dell'opera al progetto e/o la rispondenza alle normative di sicurezza, igienico-sanitarie e in materia di risparmio energetico;**

CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' IN CASO DI FALSE DICHIARAZIONI

Artt. 46 e 47 - D.P.R. 28 dicembre, n. 445

DICHIARA

Quadro 1

- che tale immobile ha destinazione d'uso: _____

Quadro 2

- di essere proprietario/a dell'immobile in forza di atto notarile a rogito Notaio _____
rep. n. _____ registrato a: _____ in data _____
trascritto a _____ in data _____
- di essere legale rappresentante della Società _____
proprietaria dell'immobile, nella sua qualità di: _____
- di essere (altro) _____ e allegare la dichiarazione di consenso alla
presentazione del progetto, del proprietario/a dell'immobile signor/a _____

Quadro 3

- che l'immobile è censito al NCEU al Foglio nr. _____ mappale/i _____
subalterno/i _____ categoria _____
- che l'immobile è censito al NCT al Foglio nr. _____ mappale/i _____

DICHIARA ALTRESI'

ai fini del rispetto dei presupposti stabiliti dall'art. 6 comma 2° del d.p.r. 06/06/2001 nr. 380 e s.m.i

Quadro 4

- che tale immobile non è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L.1089/39)
- che tale immobile è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L.1089/39) e di aver quindi acquisito l'atto di assenso rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria di cui si allega copia.

Quadro 5

- che tale immobile non è vincolato ai sensi della Parte III del D. Lgs. 42/04 (ex L.1497/39)
- che tale immobile è vincolato ai sensi della Parte III del D. Lgs. 42/04 (ex L.1497/39):
- di aver quindi acquisito l'autorizzazione Paesaggistica nr. _____ del _____ rilasciata dall'Area Urbanistica Edilizia Privata – Servizio Beni Ambientali del Comune di Cairo Montenotte.
 - di non dover acquisire l'autorizzazione Paesaggistica, in quanto l'intervento risulta ininfluenza ai fini paesaggistici.

Quadro 6

- che tale immobile ricade all'interno della perimetrazione delle aree di dissesto (PAI – Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico)
- che tale immobile non ricade all'interno della perimetrazione delle aree di dissesto (PAI – Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico)

Quadro 7

- che tale immobile è ricompreso in zona _____ dello stralcio di aggiornamento della mappa del rischio di inondazione approvato con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 1657 in data 29/12/2011 e successivo aggiornamento con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 1143/2012 e l'intervento è ammesso ai sensi dell'art. 6 comma _____ dell'Allegato 1 di detta Deliberazione
- che tale immobile non è ricompreso nello stralcio di aggiornamento della mappa del rischio di inondazione approvato con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 1657 in data 29/12/2011 e successivo aggiornamento con Deliberazione della Giunta Regionale nr. 1143/2012

Quadro 8

- che tale immobile non ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della Legge Regionale nr. 4/99 e s.m.i.;
- che tale immobile ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi della Legge Regionale nr. 4/99 e s.m.i.:
- di aver quindi acquisito l'autorizzazione nr. _____ del _____ rilasciata dall'Area Urbanistica Edilizia Privata – Servizio Vincolo Idrogeologico del Comune di Cairo Montenotte ovvero di aver presentato denuncia di inizio attività Prot. nr. _____ in data _____.
 - di non dover acquisire l'autorizzazione, in quanto l'intervento in progetto ricade tra quelli indicati al 4° comma dell'art. 35 della Legge Regionale nr. 4/99 così come sostituito dall'art.15 della Legge Regionale nr. 63/09.

Quadro 9

- la regolarità e legittimità delle opere già esistenti e della destinazione d'uso indicata, riconoscendo che l'accoglimento della presente comunicazione. non costituisce legittimazione dello stato di fatto dell'immobile e, di conseguenza, l'eventuale carattere abusivo delle opere e della destinazione d'uso non può in alcun modo ritenersi oggetto di regolarizzazione

Quadro 10

- che nessuna delle opere previste dalla presente comunicazione è stata realizzata
- che le opere sono in corso di esecuzione e pertanto comportano il pagamento della sanzione pecuniaria pari ad Euro 258 ridotta di due terzi, ai sensi dell'art. 6 comma 7° del D.P.R. 06/06/2001 nr. 380 e s.m.i
- che le opere già state eseguite e pertanto comportano il pagamento della sanzione pecuniaria pari ad Euro 258 ai sensi dell'art. 6 comma 7° del D.P.R. 06/06/2001 nr. 380 e s.m.i

Si allega fotocopia documento di identità in corso di validità

Cairo Montenotte, _____

Il dichiarante
