



AREA ENTRATE - Corso Italia, 45 - 17014 CAIRO MONTENOTTE
TEL. 019/507071 - FAX. 019/50707400 - e-mail: areaentrate@comunecairo.it

Timbro del Protocollo Generale

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

redatta ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b) del DECRETO LEGGE 6 dicembre 2011 n° 201, convertito con modificazioni dalla LEGGE 22 dicembre 2011 n° 214, come integrato dal DECRETO LEGGE 2 marzo 2012 n° 16, convertito con modificazioni dalla LEGGE 26 aprile 2012 n° 44, al fine di ottenere la **riduzione della base imponibile al 50% per inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo** di cui all'art. 11 del REGOLAMENTO DELLA DISCIPLINA PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE approvato con DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n° 17 del 12 maggio 2014.

Il/la sottoscritto/a..... nato/a a..... il.....
residente in..... via..... n°.....
Codice Fiscale..... telefono....., consapevole della
responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere per la quota del %
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

del/i seguente/i immobile/i ubicato/i nel Comune di Cairo Montenotte via/corso/piazza/località
..... civico n° interno, così censito/i al Catasto Fabbricati:

Foglio Numero Subalterno/i

Foglio Numero Subalterno/i

Foglio Numero Subalterno/i

- Dichiaro altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità o inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), del D.L. 6 dicembre 2011 n° 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n° 214, come integrato dal D.L. 2 marzo 2012 n° 16, convertito con modificazioni dalla L. 26 aprile 2012, n° 44, come sotto specificato:

l'inagibilità o l'inabitabilità consiste in un degrado fisico o igienico-sanitario sopravvenuto, non superabile con interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria. L'inagibilità o l'inabitabilità del fabbricato, o della singola unità immobiliare che lo compone risulta, anche solo in parte, diroccato, pericolante e/o fatiscente, e presenta una o più delle seguenti fattispecie:

- strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con lesioni gravi, tali da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con lesioni gravi che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
- edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti ornamentali e di finitura del fabbricato (mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria, etc.), non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati.

- Dichiarare altresì di essere in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità, redatta da un tecnico abilitato, come stabilito dalle istruzioni ministeriali per la compilazione della dichiarazione IMU, approvate con decreto MEF prot. 23899 del 30/10/2012.

Qualora il fabbricato, ancorché dichiarato inagibile/inabitabile, venga sottoposto a interventi di recupero o ristrutturazione, non sussistono più le condizioni per usufruire della riduzione, e la base imponibile è costituita dal valore dell'area considerata fabbricabile, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di recupero, ricostruzione o ristrutturazione, ovvero, se antecedente, fino alla data del concreto utilizzo.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie.

**Tali condizioni decorrono dalla data del e quindi dal mese di 201....
si applica la riduzione della base imponibile IMU e TASI pari al 50%.**

Il dichiarante si impegna altresì a:

- Rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i, qualora sussistano le condizioni che fanno presagire danni a cose o persone.
- Non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.
- Fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, **pena la revoca della riduzione.**
- Presentare la denuncia di variazione IUC nei termini e modi di legge.
- Presentare la stessa denuncia a seguito della rimozione delle condizioni di inagibilità o di inabitabilità.

Il sottoscritto firmatario della presente dichiarazione sostitutiva, dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

Cairo Montenotte, addì

In Fede

.....

Si allega alla presente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà:

- 1) Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.
- 2)
- 3)
- 4)