



Città di
CAIRO
Montenotte

AREA ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI
servizisociali@comunecairo.it

**DOMANDA EROGAZIONE CONTRIBUTO AI NUCLEI FAMILIARI TITOLARI DI
CONTRATTO DI LOCAZIONE SUL MERCATO LIBERO E SOTTOPOSTI A
PROCEDURA DI SFRATTO PER MOROSITA' INCOLPEVOLE.**

(Delibera di Giunta Regionale n. 420 del 27/03/2015; Delibera di Giunta Regionale n. 958 del 18/10/2016)

I sottoscritt _____

Nat_a _____ prov. _____ il _____

residente a Cairo Montenotte (Sv) in via _____ n° _____

codice fiscale □□□ □□□ □□□□□ □□□□□ tel. _____

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune Cairo M.te in via
_____ n° _____ presso il quale è residente

PRESENTA DOMANDA

per ottenere la concessione del contributo pubblico per fare fronte alla situazione di morosità incolpevole finalizzandolo a :

- sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune fino a un massimo di € 8.000,00, essendo il periodo residuo del contratto non inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile da parte del proprietario;
- ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento, fino ad un massimo di € 6.000,00 qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto;
- assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

(così come previsto dalle Delibere di Giunta Regionale n. 420 del 27/03/2015 e n. 958 del 18/10/2016)

A tal fine, consapevole che in caso di mendacio, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente concessi sulla base delle dichiarazioni rese, ai sensi degli art.46 e 47 D.P.R.445/2000,

DICHIARA

- a)
- di essere cittadino italiano
 - di essere cittadino di uno stato aderente all'Unione Europea
 - di essere cittadino di uno stato non aderente all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno
- b) di essere alla data odierna residente nel Comune di Cairo Montenotte e di avere, sempre alla data odierna, un nucleo familiare quale risulta dalla dichiarazione ISEE, così composto:

COGNOME	NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA

Ai fini del presente Bando si considera nucleo familiare quello composto da tutti coloro che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico. I coniugi anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia fanno sempre parte dello stesso nucleo ad eccezione che siano in possesso di un provvedimento del giudice o di un altro procedimento in corso.

In caso di separazione legale dal coniuge indicare gli estremi della sentenza: Tribunale di _____ n. ____ data _____.

- c) di non essere titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, nell'ambito del territorio provinciale ligure, ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- e) di non aver percepito il contributo affitti di cui alla Legge 9 dicembre 1998 n. 431 per il periodo interessato dalla morosità;
- f) di non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica L.R. 29 Giugno 2004 n. 10 e ss.mm.ii.;
- g)
- di possedere un ISE (Indicatore Situazione Economica), in corso di validità non superiore ad € 35.000,00;
 - di possedere un ISEE non superiore ad € 26.000,00 con un reddito derivante da regolare attività;
- così come risulta da certificazione allegata rilasciata in data _____ da _____
- h) di essere residente nell'alloggio della procedura di rilascio da almeno un anno e precisamente dal _____;
- i) di essere titolare di un contratto di locazione relativa a una unità immobiliare ad uso abitativo non inclusa nelle cat. catastali A/1 – A/8 – A/9 situata nel Comune di Cairo M.te, e regolarmente registrato in data _____ al n. _____ (allegare obbligatoriamente la copia del contratto di locazione con gli estremi di registrazione e copia dell'avvenuto pagamento dell'imposta di registro/dichiarazione del proprietario in caso di cedolare secca;

l) che la proprietà dell'alloggio condotto in locazione è del/della sig./sig.ra _____ residente in _____ telefono _____;

m) che il canone di locazione annuale per l'alloggio, alla data della domanda, al netto degli oneri accessori (spese condominiali, commissioni bancarie, bollo, spese di registro ecc.) è pari ad _____;

n)

- di essere moroso nel pagamento del canone di affitto dal mese _____ anno _____ in relazione al contratto sopra specificato;
- di avere pendente un procedimento di intimazione di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto per il quale non è ancora intervenuto il provvedimento di convalida;
- di avere pendente un procedimento di sfratto convalidato sull'alloggio oggetto del contratto, ma dove non c'è stata ancora esecuzione;
- di avere l'esecuzione dello sfratto con forza pubblica prevista in data _____;

o)

di essere:

- ultrasessantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle competenti ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

p)

di essere almeno in una delle seguenti condizioni:

- almeno uno dei componenti del nucleo familiare (nome /cognome _____) residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti delle crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento riconducibile a:
 - perdita del lavoro per licenziamento
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale
 - collocazione in stato di mobilità
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici
 - cessazione di attività libero professionali o d'impresе registrate, derivante da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente

(allegare documentazione comprovante lo stato)

oppure

- che 1 sottoscritt_ o un componente del suo nucleo familiare (nome/cognome _____) residente nell'alloggio è affetto da: malattia grave, infortunio o che il nucleo è stato colpito dal decesso di uno dei componenti che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza (nome/cognome _____)

oppure

- di aver subito una modificazione del proprio nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito per motivi quale separazione, allontanamento di un componente, detenzione (nome/cognome _____)

oppure

- altri motivi che abbiano causato la diminuzione della capacità reddituale, sempre che essi siano connessi al peggioramento della condizione economica generale (specificare)

- ❑ di aderire ad un progetto individualizzato proposto dai Servizi Sociali del Comune di Cairo M.tte inerente la situazione alloggiativa
(allegare documentazione comprovante lo stato dichiarato)
- ❑ di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o la contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comporteranno il rigetto.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE RICHIESTA pena inammissibilità
Il sottoscritto dichiara di allegare alla presente richiesta la seguente documentazione richiesta:

- ❑ copia del documento di identità in corso di validità;
- ❑ copia del titolo di soggiorno in corso di validità (per cittadini extracomunitari);
- ❑ copia del contratto di locazione registrato per l'alloggio ad uso abitazione;
- ❑ copia di intimazione di sfratto per morosità;
- ❑ copia del verbale di prima udienza, qualora fosse intervenuta; successiva all'intimazione di sfratto per morosità;
- ❑ copia della convalida di sfratto;
- ❑ copia della significazione di sfratto;
- ❑ provvedimento di risoluzione definitiva del rapporto di lavoro escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie
- ❑ documento da cui risulti riduzione dell'orario lavorativo a seguito di accordi aziendali o sindacali;
- ❑ provvedimento di concessione della cassa integrazione guadagni ordinaria o straordinaria;
- ❑ contratto di solidarietà per situazioni di crisi aziendale temporanea
- ❑ documentazione da cui risulti la collocazione in stato di mobilità;
- ❑ documentazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o rinnovo di contratto atipico
- ❑ istanza di cancellazione dell'impresa dai Registri e dagli Albi Della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente e documentazione comprovante che l'attività cessata ha avuto una durata di almeno dodici mesi continuativi;
- ❑ documentazione comprovante la consistente flessione dell'attività e del reddito;
- ❑ documentazione medica rilasciata da medici specialistici di strutture pubbliche che comprovi la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza e, a tal scopo riportata:
 1. _____
 2. _____
 3. _____;
- ❑ Documentazione comprovante la modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione, decesso:

_____;
- ❑ Dichiarazione di disponibilità del proprietario alla revoca o al differimento delle procedure di sfratto e/o alla stipula di un nuovo contratto;
- ❑ Autorizzazione a poter contattare il proprietario dell'alloggio

Il sottoscritto in fine dichiara quanto segue:

- ❑ Di aver preso visione del Bando indetto dal Comune di Cairo M.tte
- ❑ Di essere a conoscenza che, ai sensi del comma 3 art. 6 del DPCM n. 221 del 7 maggio 1999, nel caso di erogazione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, nonché

presso privati al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. E' inoltre a conoscenza che in materia delle autocertificazioni Testo Unico DPR 445/2000 art. 71 i

controlli saranno svolti in collaborazione anche con l'Agenzia delle Entrate secondo le normative vigenti.

- Di essere a conoscenza che, i sensi dell'art. 6 del DM 30 marzo 2016, il Comune adotta le misure necessarie per comunicare alla prefettura l'elenco dei soggetti ammessi a contributo per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica dell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.

Il richiedente è consapevole del fatto che il contributo, come previsto nel bando, sarà corrisposto esclusivamente al proprietario dell'alloggio a fronte della rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile nel caso il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, ovvero a far fronte del differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile ai fini del ristoro anche parziale della morosità incolpevole dell'inquilino ovvero per il sostegno sulla stipula di un nuovo contratto di locazione reperito autonomamente o per il pagamento del deposito cauzionale.

DATI DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Sig./ra _____ nat__ a _____ il _____

Residente a _____ in via _____ n. _____

N.telefono _____ in qualità di locatore dell'alloggio sito nel Comune di Cairo

M.tte in via _____ n. _____

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30/06/2003 n. 196, i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa, nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa

Data _____

Firma _____